

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г. Владивосток

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Селютин Дмитрий Эдуардович, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется осуществить мероприятия по подключению объекта «_____», с суммарной тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч. (далее – Объект) к тепловым сетям Исполнителя, а Заявитель обязуется обеспечить Исполнителю возможность подключения и оплатить оказанные услуги. Исполнитель принимает на себя разработку Технических условий на подключение объекта Заявителя, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1), их выполнение в части, касающейся Исполнителя.

1.2. Технологическое подключение объекта к тепловым сетям Исполнителя осуществляется в точке подключения, определенной Техническими условиями (далее – ТУ) на подключение к системе теплоснабжения № _____ (Приложение № 1).

1.3. Граница балансовой принадлежности объектов теплоснабжения Заявителя и Исполнителя (линия раздела между Исполнителем и Заявителем по признаку собственности или владения на ином законном основании) и их эксплуатационной ответственности, созданных в результате осуществления мероприятий по подключению к тепловым сетям, определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.4. Исполнитель и Заявитель в отношениях по настоящему Договору руководствуются действующими: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ, Постановлениями Правительства РФ, решениями государственного органа по регулированию цен (тарифов), правилами и другими нормативными документами, введенными в действие в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. К моменту подписания настоящего Договора:

- определить условия подключения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя;
- в целях информирования Заявителя об условиях подключения подготовить технические условия, определяющие источник теплоснабжения, точки присоединения и требуемые технические мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя в данных точках.

2.1.2. Для осуществления подключения Заявителя выполнить мероприятия, указанные в п. __ ТУ, в срок не позднее _____ при условии выполнения Заявителем мероприятий по подключению в сроки, предусмотренные ТУ и настоящим договором.

2.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий подключения в течение 5 дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности тепловых сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акта проверки выполнения технических условий и Акта готовности оборудования объекта по подключению к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.4. В течение 5 дней после выполнения п.2.1.3 Договора и при условии исполнения Заявителем п.3.3. Договора осуществить фактическое подключение объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя. Размер, виды тепловой нагрузки подключаемого объекта и местоположение точек подключения указаны в п. _____ выданных ТУ.

2.1.5. В течение 10 дней, после выполнения п. 2.1.4 настоящего Договора, подготовить и направить Заявителю Акт о подключении, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, а также Акт приёмки оказанных услуг в двух экземплярах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Изменить дату подключения Объекта к тепловым сетям на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель:

– не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности тепловых сетей и оборудования объекта Заявителя по подключению к источнику теплоснабжения «_____» Исполнителя;

– не выполнил в установленные сроки работы, указанные в п. ____ ТУ.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта к тепловым сетям на более позднюю, в случае нарушения Заявителем п. 3.3 Договора.

2.2.3. Осуществлять контроль выполнения ТУ и обязательств по Договору Заявителем, в том числе путём направления запросов и (или) направления уполномоченных представителей на объект.

2.2.4. Приступить к выполнению ТУ в границах своей балансовой принадлежности до начала действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Разработать и согласовать с Исполнителем, компетентными органами проектную документацию на подключение теплоснабжающих устройств и тепловых сетей от приёмников тепла до точек присоединения к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.3.2. Надлежащим образом исполнить п.____ ТУ в границах своей балансовой принадлежности в срок не более 18 месяцев с момента подписания настоящего Договора. Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.3. В районе объекта построить необходимое количество ИТП и распределительных тепловых сетей с учётом обеспечения необходимой надёжности теплоснабжения. Тип и количество устанавливаемого в ИТП оборудования определить в проекте.

2.3.4. Предусмотреть _____ прокладку трубопроводов. Изоляцию трубопроводов принять _____.

2.3.5. Предусмотреть систему оперативного дистанционного контроля (СОДК) работы оборудования ИТП и параметров теплоносителя (телеизмерение и телесигнализация) с Диспетчерского пункта (ДП) источнику теплоснабжения «_____».

2.3.6. Предусмотреть устройство в ИТП узлов учёта тепловой энергии с передачей информации в АО «ДВЭУК». Узлы учёта должны быть спроектированы с учётом требований «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр. При этом средства измерений должны быть из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ, иметь действующие свидетельства о поверке и позволять:

- осуществлять измерение и хранение почасовых значений расхода, температуры и давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- осуществлять измерение и хранение почасовых объемов потребления тепловой энергии;
- осуществлять хранение журнала событий;
- подключать резервный источник питания;
- иметь телеметрический выход и интерфейс связи RS485 или RS232;

- иметь защиту от несанкционированного доступа.

2.3.7. Для осуществления фактического подключения объекта к тепловым сетям Исполнителя, в течение 30 дней с момента исполнения Заявителем п.2.3.2 настоящего Договора и предоставить Исполнителю:

- уведомление о выполнении технических условий в своей части и заявку на выполнение мероприятий по фактическому подключению Заявителя к тепловым сетям Исполнителя с указанием желаемой даты подключения, ответственных лиц Заявителя, направленные в адрес Исполнителя в письменной форме способом, подтверждающим их получение Исполнителем;
- акт осмотра теплоснабжающих устройств Заявителя, разрешения на допуск их в эксплуатацию от Ростехнадзора;
- оформленный договор купли-продажи тепловой энергии.

2.3.8. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения ТУ Заявителем.

2.3.9. Устранить, указанные Исполнителем в ходе проверки, обоснованные претензии к качеству выполнения ТУ.

2.3.10. В течение 10 дней с момента получения, подписать и направить Исполнителю способом, позволяющим подтвердить дату получения:

- Акт о подключении объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя;
- Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.
- Акт приемки оказанных услуг либо направить Исполнителю мотивированный отказ от их подписания. В случае не направления Исполнителю подписанных Заявителем указанных актов, либо мотивированного отказа в их подписании в установленные сроки, Акты считаются утверждёнными обеими Сторонами.

2.3.11. Надлежащим образом исполнить указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате услуг Исполнителя.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль выполнения ТУ и обязательств по настоящему Договору Исполнителем, любыми допустимыми способами, в том числе путём направления запросов.

2.4.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

2.4.3. Для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным настоящим Договором, Заявитель вправе привлекать независимых экспертов.

2.4.4. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при нарушении Исполнителем сроков подключения, с возмещением Исполнителю фактически понесенных затрат на основании документального подтверждения.

3. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Размер платы за подключение устанавливается в соответствии с постановлением Департамента по тарифам Приморского края от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (_____) рублей ____ копеек (_____ Гкал/ч x _____ руб. = _____ руб. + 18% (НДС).

3.2. Исполнитель в счёт платы за подключение к тепловым сетям, выполняет следующие мероприятия:

- подготовка и выдача ТУ;
- проверка выполнения ТУ и осмотр готовых к подключению теплоснабжающих устройств Заявителя представителем Исполнителя;
- осуществление фактического подключения теплоснабжающих устройств Заявителя к тепловой сети Исполнителя.

3.3. Платательщик в течение 15 дней после подписания настоящего Договора, на основании предъявленного Исполнителем счета, перечисляет авансовый платеж в размере 15 процентов от

суммы утверждённой Департаментом по тарифам Приморского края платы за подключение с учётом НДС 18 %.

Следующий авансовый платеж Платательщик перечисляет в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, на основании предъявленного Исполнителем счета, в размере 50 процентов от суммы утверждённой Департаментом по тарифам Приморского края платы за подключение с учётом НДС 18 %.

В соответствии с п. 3 ст. 168 Налогового кодекса РФ при получении предоплаты Исполнитель должен выставить счет-фактуру не позднее 5 календарных дней со дня получения предоплаты в счет предстоящего выполнения работ.

3.4. Оставшаяся часть оплаты услуг за подключение, в т.ч. НДС 18%, вносится Платательщиком на основании выставленного счета на оплату в течение 15 дней с даты подписания Исполнителем и Заявителем Акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепла на объекты Заявителя.

3.5. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Платательщику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Платательщиком денежных средств на указанный в договоре счет Исполнителя несёт Исполнитель.

3.6. Заявитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае несогласия осуществить расчеты за подключение в размере платы, установленной Департаментом по тарифам Приморского края. При этом Платательщик обязан в течение 30 дней возместить Исполнителю фактически понесённые расходы, связанные с оказанием Исполнителем услуг по настоящему Договору, на момент надлежащего уведомления об отказе Заявителя от исполнения настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Заявитель обязан выплатить Исполнителю плату за подключение в размере, пропорциональном стоимости фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заявителем о расторжении Договора, в соответствии со сметой затрат, представленной Исполнителем, в течение 5 дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя.

4.3. При нарушении сроков осуществления мероприятий, указанных в п.п. 2.1.2, 2.3.2 настоящего Договора, сторона, допустившая нарушение, обязана по требованию другой стороны в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки оплатить другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое подключение по Договору за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения сроков оплаты Заявитель обязан уплатить, Исполнителю неустойку. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пени) устанавливается в размере одной трёхсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени), ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если оно было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора.

4.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трёх суток информировать другую Сторону об их наступлении телефонограммой, а также в письменной форме – в течение семи суток. В противном случае эта Сторона не вправе

ссылаться на действие обстоятельства непреодолимой силы как на основании освобождения её от ответственности.

4.7. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти или иных уполномоченных организаций.

4.8. По требованию любой из Сторон создаётся согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами, сроки исполнения обязательств продлеваются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.9. При издании органом, осуществляющим оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике или Ростехнадзором актов, создающих невозможность исполнения Договора, Договор может быть прекращён с момента уведомления Заказчика Исполнителем. При этом финансовые обязательства Сторон урегулируются, аналогично предусмотренные п.4.2 Договора. Заказчик не вправе требовать в этом случае от Исполнителя возмещения убытков и применения финансовых санкций.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

5.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Исполнителем сроков технологического присоединения, указанных в договоре. Заявитель обязан уведомить Исполнителя о намерении расторгнуть Договор не позднее, чем за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения, при этом Стороны обязаны составить Акт сверки расчетов с учётом требований п.4.2 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента полного взаиморасчета Сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

6.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в форме переговоров, а при невозможности достижения согласованного решения передаются в арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя.

6.4. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

6.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах Заявитель обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также

предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Заявителем, соответствующего уведомления противоположной Стороны, если иной срок не указан в уведомлении.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Приложение № 1 «Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от _____ № _____».

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Акционерное общество
«Дальневосточная энергетическая
управляющая компания» (АО "ДВЭУК")
690003 Россия, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Станюковича, 1

Заявитель: